

Số: 81/2026/TB-ĐG

Hà Nội, ngày 22 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị mới Hà Nội

Địa chỉ: Tầng 8, Toà nhà 221B Trần Đăng Ninh, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

- **Tài sản đấu giá:** Nhà ở tại 17 lô đất trong dự án xây dựng nhà ở thấp tầng để bán thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá QSD đất xã Lại Yên – Vị trí X6, huyện Hoài Đức (nay thuộc xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội).

STT	Mã lô đất	Diện tích đất (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá (đồng/m ² /bước)
1	BT-03	141,5	219.000.000	500.000.000	200.000	1.000.000
2	BT-04	141,5	219.000.000	500.000.000	200.000	1.000.000
3	BT-10	141,5	189.000.000	500.000.000	200.000	1.000.000
4	BT-11	141,5	189.000.000	500.000.000	200.000	1.000.000
5	BT-12	141,5	189.000.000	500.000.000	200.000	1.000.000
6	BT-13	141,5	189.000.000	500.000.000	200.000	1.000.000
7	BT-17	141,5	189.000.000	500.000.000	200.000	1.000.000
8	BT-18	141,5	189.000.000	500.000.000	200.000	1.000.000
9	BT-21	141,5	179.000.000	500.000.000	200.000	1.000.000
10	BT-22	141,5	179.000.000	500.000.000	200.000	1.000.000
11	LK-03	109,91	219.000.000	300.000.000	200.000	1.000.000
12	LK-10	71,25	169.000.000	300.000.000	200.000	1.000.000
13	LK-15	67,94	169.000.000	300.000.000	200.000	1.000.000
14	LK-18	91,87	169.000.000	300.000.000	200.000	1.000.000
15	LK-20	66	169.000.000	300.000.000	200.000	1.000.000
16	LK-54	70	179.000.000	300.000.000	200.000	1.000.000
17	LK-63	109,39	169.000.000	300.000.000	200.000	1.000.000

Chi tiết xem thêm tại danh mục đính kèm. **Giá khởi điểm tương ứng với đơn giá đất (đồng/m² đất).** Giá đã bao gồm thuế GTGT.

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

2. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian phát hành, tiếp nhận sơ đấu giá và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình sau:



a. Đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 23/06/2026 đến 11h30 ngày 11/07/2026 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và Chủ nhật)

Đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc trụ sở Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Đô thị mới Hà Nội.

b. Xem tài sản: Khách hàng có thể tự đi xem thực địa hoặc liên hệ trước với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Đô thị mới Hà Nội để được hướng dẫn đi xem tài sản trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ. Khách hàng tự bố trí phương tiện đi lại.

3. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 23/06/2026 đến 11h30 ngày 11/07/2026 bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:



- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt
- Số tài khoản: 030068430999
- Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)

+ Nội dung: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá] [Số CCCD/HC/ĐKKD] nộp tiền đặt trước TGDG lô đất ... tại Lại Yên – Vị trí X6

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách phải báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 11 giờ 30 phút ngày 11/07/2026. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 11 giờ 30 phút ngày 11/07/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

4. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bỏ phiếu kín trực tiếp nhiều vòng với phương thức trả giá lên theo bước giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian bắt đầu: Từ 13 giờ 30 ngày 15/07/2026.

+ Địa điểm: Dự kiến tại địa phương nơi có tài sản đấu giá.

Mọi thông tin liên hệ:

- Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt. Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, Hà Nội, ĐT: 0867.523.488 / 0243.211.5234.

- Công ty Cổ phần đầu tư Phát triển Đô thị mới Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 8, Toà nhà 221B Trần Đăng Ninh, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội. ĐT: 0981558966.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần đầu tư Phát triển Đô thị mới Hà Nội;
- Cổng thông tin <https://dgts.moj.gov.vn/>;
- Báo in;
- Website lacvietauction.vn;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang

DANH MỤC TÀI SẢN BÁN ĐẦU GIÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 81/2026/TB-ĐGHDLV ngày 22/06/2026

của Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt)

STT	Mã lô đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng	Đơn giá xây	Giá khởi điểm				
					Đơn giá đất (đ/m ² đất)	Tổng Tiền Đất (VNĐ)	Tổng Tiền Xây (VNĐ)	Tổng Giá bán (VNĐ)	Đơn giá cả đất+ xây
1	BT-03	141,5	346,82	9.500.000	219.000.000	30.988.500.000	3.294.790.000	34.283.290.000	242.284.735
2	BT-04	141,5	346,82	9.500.000	219.000.000	30.988.500.000	3.294.790.000	34.283.290.000	242.284.735
3	BT-10	141,5	346,82	9.500.000	189.000.000	26.743.500.000	3.294.790.000	30.038.290.000	212.284.735
4	BT-11	141,5	346,82	9.500.000	189.000.000	26.743.500.000	3.294.790.000	30.038.290.000	212.284.735
5	BT-12	141,5	346,82	9.500.000	189.000.000	26.743.500.000	3.294.790.000	30.038.290.000	212.284.735
6	BT-13	141,5	346,82	9.500.000	189.000.000	26.743.500.000	3.294.790.000	30.038.290.000	212.284.735
7	BT-17	141,5	346,82	9.500.000	189.000.000	26.743.500.000	3.294.790.000	30.038.290.000	212.284.735
8	BT-18	141,5	346,82	9.500.000	189.000.000	26.743.500.000	3.294.790.000	30.038.290.000	212.284.735
9	BT-21	141,5	346,82	9.500.000	179.000.000	25.328.500.000	3.294.790.000	28.623.290.000	202.284.735
10	BT-22	141,5	346,82	9.500.000	179.000.000	25.328.500.000	3.294.790.000	28.623.290.000	202.284.735
11	LK-03	109,91	278,73	9.800.000	219.000.000	24.070.290.000	2.731.554.000	26.801.844.000	243.852.643
12	LK-10	71,25	213,75	9.000.000	169.000.000	12.041.250.000	1.923.750.000	13.965.000.000	196.000.000
13	LK-15	67,94	203,82	9.000.000	169.000.000	11.481.860.000	1.834.380.000	13.316.240.000	196.000.000
14	LK-18	91,87	270,45	9.800.000	169.000.000	15.526.030.000	2.650.410.000	18.176.440.000	197.849.570
15	LK-20	66	198	9.000.000	169.000.000	11.154.000.000	1.782.000.000	12.936.000.000	196.000.000
16	LK-54	70	180	9.000.000	179.000.000	12.530.000.000	1.620.000.000	14.150.000.000	202.142.857
17	LK-63	109,39	289,19	9.000.000	169.000.000	18.486.910.000	2.602.710.000	21.089.620.000	192.792.943
		2.001			3.173.000.000	378.385.340.000	48.092.704.000	426.478.044.000	

